

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 августа 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13, 35-35-48.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды подземного перехода протяженностью 31,6 м, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького (кадастровый номер 33:22:000000:3438 согласно кадастровому паспорту от 05.05.2012), предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 94 600 (Девяносто четыре тысячи шестьсот) руб.

Размер задатка составляет – 47 300 (Сорок семь тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 4 730 (Четыре тысячи семьсот тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.08.2012 по 20.08.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 946 360 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды подземного перехода протяженностью 31,0 м, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская (кроме помещений №№ 3, 4 по плану подземного перехода), предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 71 400 (Семьдесят одна тысяча четыреста) руб.

Размер задатка составляет – 35 700 (Тридцать пять тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 3 570 (Три тысячи пятьсот семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.08.2012 по 20.08.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 714 132,72 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.МОПРа, д.13, общей площадью 134,3 кв.м, а именно: помещения №№ 43, 43а, 43б, 43в, 43г, 52-60 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения редакции печатного издания СМИ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 56 700 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 28 350 (Двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 835 (Две тысячи восемьсот тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.08.2012 по 20.08.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 566 503,36 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25 литера А, общей площадью 11,0 кв.м, а именно: помещения №№ 7а, 7б по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:001:007815840:0001:20000 согласно кадастровому паспорту помещения от 28.03.2012), предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 700 (Одна тысяча семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 850 (Восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 85 (Восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.08.2012 по 31.08.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 17 233,96 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5 литера Д, общей площадью 48,9 кв.м, а именно: помещение № 7 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения цеха по производству пищевых продуктов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 200 (Двести) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.08.2012 по 20.08.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 39 924,60 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.19 литера А, общей площадью 35,3 кв.м, а именно: помещения №№ 5, 9-13 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003375180:0001:20000 согласно кадастровому паспорту помещения от 20.06.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 200 (Двенадцать тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 6 100 (Шесть тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 610 (Шестьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.08.2012 по 31.08.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 121 700,92 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1 литера Д1Д2Д3, общей площадью 410,9 кв.м, а именно: помещения №№ 11-16, 19, 20, 24-28, 28а, 28б, 29-32, 35-37 по плану подвала и помещения №№ 11-29 по плану первого этажа здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения (помещение IV, инвентарный номер 17:401:001:002007710:0001:20004 согласно техническому паспорту помещения от 24.05.2012), предоставляемых для размещения предприятия общественного питания.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 100 000 (Сто тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.08.2012 по 31.08.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 2 097 501,39 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 06 августа 2012 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **по 06 августа 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **06 августа 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 августа 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **07 августа 2012 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 07.08.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее 22.08.2012.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.